

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год.

1. Основные направления приватизации муниципального имущества.

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Город Орел».

Приватизация муниципального имущества города Орла в 2020 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
- формирование оптимальной структуры управления экономикой города;
- сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

2. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в 2020 году

Объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Орла:

| № п/п | Наименование | Улица | Дом | Помещение | Площадь кв.м. | Предложения по реализации | Ориентировочная цена без НДС тыс.руб. |
|-------|-------------------|-------------------|-----|-----------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение | 7 Ноября | 28 | 28 | 86,1 | аукцион | 358 |
| 2 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 119 | 68,5 | аукцион | 1 885 |
| 3 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 124 | 90,6 | аукцион | 2 444 |
| 4 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 125 | 50,4 | аукцион | 1 427 |
| 5 | Нежилое помещение | Дмитрия Блынского | 12 | 237 | 101 | аукцион | 1 423 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------|-----|------|--------|---------|--------|
| 6 | Нежилое помещение | Васильевская | 29 | 11 | 51,1 | конкурс | 501 |
| 7 | Нежилое помещение | Карачевский пер. | 23 | | 287,2 | аукцион | 747 |
| 8 | Нежилое помещение | Карачевское шоссе | 6 | 75 | 102,2 | аукцион | 253 |
| 9 | Нежилое помещение | Кромская | 5 | 149 | 432,5 | аукцион | 377 |
| 10 | Нежилое помещение | Комсомольская | 196 | 70 | 24,4 | аукцион | 64 |
| 11 | Нежилое помещение | Комсомольская | 231 | 786 | 22,5 | аукцион | 427 |
| 12 | Нежилое помещение | Комсомольская | 231 | 94 | 112,2 | аукцион | 3 208 |
| 13 | Нежилое помещение | Комсомольская | 231 | 95 | 38 | аукцион | 741 |
| 14 | Нежилое помещение | Комсомольская | 308 | 10 | 56,3 | аукцион | 1 750 |
| 15 | Нежилое помещение | Комсомольская | 320 | 3 | 35,3 | аукцион | 279 |
| 16 | Нежилое помещение | Космонавтов | 3 | 31 | 36,1 | аукцион | 1 000 |
| 17 | Нежилое помещение | Маринченко | 20 | 203д | 16,2 | аукцион | 48 |
| 18 | Нежилое помещение | Матроса Силякова пер. | 8 | 67г | 82,6 | аукцион | 2 368 |
| 19 | Нежилое помещение | Металлургов | 19а | 1 | 72,6 | аукцион | 180 |
| 20 | Нежилое помещение | Мира пл. | 3 | 135 | 232,7 | аукцион | 3 161 |
| 21 | Нежилое помещение | Московская | 112 | 62 | 116,5 | конкурс | 4 333 |
| 22 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 228 | 176,7 | аукцион | 3 607 |
| 23 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 231д | 32,9 | аукцион | 174 |
| 24 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 232 | 44,6 | аукцион | 1 217 |
| 25 | Нежилое помещение | Наугорское шоссе | 23 | 132 | 338,7 | аукцион | 10 906 |
| 26 | Нежилое помещение | Октябрьская | 205 | 86 | 301,9 | аукцион | 1 149 |
| 27 | Нежилое помещение | Октябрьская | 211 | 129 | 156 | аукцион | 3 142 |
| 28 | Нежилое помещение | бульвар Победы | 5 | 103 | 254,5 | аукцион | 1 171 |
| 29 | Нежилое подвальное помещение № 81 | Почтовый пер. | 6 | 81 | 522,6 | аукцион | 2 177 |
| 30 | Замощение | Рощинская | 2 | | 5441,3 | аукцион | 310 |

| | | | | | | | |
|----|---|----------------|----|----|-------|---------|-------|
| | асфальто-бетонная площадка, лит.А (с земельным участком кад.номер 57:25:00403 09:41 площадью 8319 кв.м. | | | | | | 14574 |
| 31 | Нежилое помещение | Рыночный пер. | 5 | 87 | 36,6 | аукцион | 784 |
| 32 | Нежилое помещение | Рыночный пер. | 5 | 88 | 99,8 | аукцион | 1 945 |
| 33 | Нежилое помещение | Рыночный пер. | 5 | 90 | 15,3 | аукцион | 339 |
| 34 | Нежилое помещение | Сурена Шаумяна | 4 | 71 | 22,7 | аукцион | 501 |
| 35 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 65 | 214,5 | аукцион | 3680 |
| 36 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 66 | 42,8 | аукцион | 228 |
| 37 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 71 | 347,1 | аукцион | 1491 |

Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций:

| № п/п | Наименование | Предложения по реализации | Ориентировочная цена, тыс. руб. |
|-------|---|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Пакет акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (75% уставного капитала) | Аукцион | 819 971 |

3. Доходы от реализации муниципального имущества в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год

С учётом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации, при благоприятной конъюнктуре рынка прогнозируемые доходы от реализации муниципального имущества города Орла, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, предполагаются в размере 894 340 тыс. руб., в том числе от реализации муниципального имущества города Орла – 59 795 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под объектами – 14 574 тыс. руб., от реализации пакета акций – 819 971 тыс. руб.».

Размер доходов от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, является ориентировочным, поскольку в ходе осуществления мероприятий по приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет производиться оценка его рыночной стоимости.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объёме в городской бюджет.