

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел»

Раздел 1. Основная часть

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Орел разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Орел в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Орел разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Орел направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа город Орел, на устойчивое развитие территории городского округа город Орел с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Орел включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Орел, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
- объектами благоустройства территории;
- иными объектами местного значения городского округа город Орел.

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 1

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление <2>	кВт*ч/год на 1 чел.	2640	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2>	ч/год	7524		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<2> нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Таблица 2

N п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180		
4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, куб. м/чел.	-		

<1)> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Таблица 3

NN п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2)>	Не нормируется	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2)>		
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2)>		
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2)>		
5	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230		
6	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150		

<1)> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2)> указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 4

NN п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50		

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели в отношении автомобильных дорог местного значения

1.2.1. Расчетные показатели в отношении автомобильных дорог местного значения

Таблица 5

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		В городе	500
Автомобильные дороги местного значения в границах города	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	В общегородском центре	Не более 250 от объектов массового посещения
		В районах индивидуальной жилой застройки	До 600 м
		В среднем по городу	4,0
Улично-дорожная сеть города	Плотность, км/кв. км	В общегородском центре	8,0
		В среднем по городу	2,5
Магистральные	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	2,5

улицы и дороги с регулируемым движением			
Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	0,4

1.2.2. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с таблицей 6.

Приобъектные стоянки дошкольных учреждений и школ проектируются вне территории, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблице 6

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легкового автотранспорта населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м

Таблица 6

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	объект	1
Дачи	объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1
	группа ДДУ, класс школы	2
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работников	1

Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 кв.м. торговой площади 100 мест	7 15
Объекты торговли и бытового обслуживания с обслуживания вне полностью закрытого здания Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	50 торговых мест 100 мест	25 15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа»	100 кв.м. Торговой площади 100 мест	7 15
Библиотеки, клубы, детские и взрослые, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательств	100 работающих	15
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 мест	15
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв. м. в закрытых помещениях	1
	10 зрительских мест	1
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: Территориальные поликлиники для детей и	100 посещений	3

взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи		
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв. м. общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 кв. м. общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 кв. м. общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 кв. м. общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 кв. м. общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв. м. общей площади	1
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	100 работающих	15
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 кв. м. общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1

Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Вокзалы и станции, аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 кв. м. общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальной смене	1

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 7.

Таблица 7

Объекты	Расчетная Единица	Вместимость объекта	Площадь участка На объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор	100	0,5
	,	300	1,2
	автомобиль проката	500	1,6
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
- Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских - с ремонтными мастерскими	машина	100	3,5
		200	6
	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

1.2.3. Расчетные показатели в отношении объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 8

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	

2	Автозаправочные станции	объект/1000 автомобилей	1	
---	-------------------------	-------------------------	---	--

1.2.4. Расчетные показатели в отношении объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) в пределах города следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра города - 300 м.

Таблица 9

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1		

1.3. Расчетные показатели в отношении объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 10

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта микрорайонного значения					
1	Спортивно-тренировочные залы повседневного обслуживания	м(2) общ. площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,1	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3	Спортивный зал общего пользования	м(2) площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м(2) зеркала воды на 1000 чел.	20		

5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,25		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,35	минут трансп. доступности	30

1.4. Расчетные показатели в отношении объектов, относящихся к области образования

1.4.1. Расчетные показатели в отношении объектов дошкольных образовательных организаций

Таблица 11

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	мест на 1000 жителей	42	м	300

Примечания:

В районах малоэтажной застройки (застройки домами высотой до 3 этажей включительно) максимально допустимый уровень территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа составляет 500 м.

1.4.2. Расчетные показатели в отношении объектов общеобразовательных организаций

Таблица 12

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	109	м	500
2	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
3	Общеобразовательная организация, имеющая интернат	По заданию на проектирование, но не менее 1,8 места на 1000 жителей		Не нормируется	
4	Среднее специальное учебное заведение	По заданию на проектирование, но не менее 16 мест на 1000 жителей		минут трансп. доступности	30

Примечания:

Для общеобразовательных учреждений, расположенных в районах малоэтажной застройки, максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет 750 м.

1.5. Расчетные показатели в отношении объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 13

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47. В том числе: - больничных - 10,2; - полустационарных - 1,42; - в домах сестринского ухода - 1,8; - хосписах - 0,05	мин. транспортной доступности	30
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
3	Консультативно-диагностический центр	м(2) общей площади	по заданию на проектирование	Не нормируется	
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин. транспортной доступности (автомобиля до пациента)	15
5	Аптека	объект	1 на 10 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
6	Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
7	Раздаточный пункт молочной кухни	м(2) общ. пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
8	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на городской округ или по заданию на проектирование	м	1500

9	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на городской округ или по заданию на проектирование	м	1500
10	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей	м	1500
11	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	м	1500
12	Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	мин. транспортной доступности	30
13	Санаторно-курортное учреждение	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

1.6. Расчетные показатели в отношении объектов, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.6.1. Расчетные показатели в отношении предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

Таблица 14

Наименование объекта (наименование услуги)	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
Вывоз бытового мусора	раз в неделю	зима	2	Не нормируется	
		лето	6		

1.6.2. Расчетные показатели в отношении предприятий по утилизации и переработке отходов

Таблица 15

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объект размещения	га	20	Не нормируется	

отходов (полигон ТБО)			
-----------------------	--	--	--

Примечание:

Норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м.

Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м²) (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твердых отходов принимается 60 га.

1.7. Расчетные показатели в отношении объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 16

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	объект	9	мин.	10
2	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируется		м	150

Примечания:

1. Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

2. За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

1.8. Расчетные показатели в отношении объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 17

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания микрорайонного значения					
1	Отделение связи	объект	1	м	500
2	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	200		
3	Магазин непродо-	м ² торговой	80		

	вольственных товаров повсед-невного спроса	площади на 1000 чел.			
4	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
5	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 чел.	5		
6	Приемный пункт прачечной	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
7	Приемный пункт химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения					
8	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	м	1000
9	Магазин продовольственных товаров	м(2) торговой площади на 1000 чел.	197	м	1000
10	Магазин непродовольственных товаров	м(2) торговой площади на 1000 чел.	448		
11	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	1000
12	Предприятие бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место на 1000 чел.	9		
	- непосредственного обслуживания населения;		5		
	- производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4		
13	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	м	1000
14	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
15	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5	м	1000
16	Пункт приема вторичного сырья	объект на 20 тыс. чел.	1	мин. трансп. доступности	20
17	Гостиница	мест на 1000 человек	6	не нормируется	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения					
18	Торговый центр	не нормируется		мин. транспорт.	30

	(торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр	(по заданию на проектирование)		доступности	
19	Общественные уборные в местах массового пребывания людей	прибор/1000 чел.	1	не нормируется	

Примечание

В районах малоэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения может составлять 800 м.

1.9. Расчетные показатели в отношении объектов библиотечного обслуживания населения

Таблица 18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Массовая библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4	м	1500
	мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

1.10. Расчетные показатели в отношении объектов культуры

Таблица 19

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного значения					
1	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	м(2) площади пола на 1 тыс. чел.	50	м	1200
2	Танцевальные залы	место	6	м	1200
3	Клубы	посетит. мест на 1000 чел.	80	м	1200
Объекты организаций культуры городского значения					
4	Кинотеатры	мест на 1000 чел.	25	мин. транспортной доступности	30
5	Театры	мест на 1000 чел.	5	мин. транспортной доступности	30
6	Музеи	объект на муниц. округ	1	мин. транспортной	30

				доступности	
7	Выставочные залы	объект на муниц. округ	1	мин. транспортной доступности	30
8	Концертные залы	мест на 1000 чел.	4	мин. транспортной доступности	30
9	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м. общей площади на 1000 чел.	3	мин. транспортной доступности	30
10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест на 1000 чел.	6	мин. транспортной доступности	30

1.11. Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

Таблица 20

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства микрорайонного значения					
1	Скверы	га на микрорайон (квартал)	0,3	м	500
Объекты благоустройства районного значения					
2	Сады жилых районов	га на район	3	м	1000
3	Парки планировочных районов	га на планировочный район	10	мин. транспортной доступности	20
Объекты благоустройства городского значения					
4	Городские парки	га	15	мин. транспортной доступности	30
5	Объекты рекреации - пляжи	кв. м/посетителя	5	мин. транспортной доступности	30
6	Лесопарки	кв. м/чел.	5	мин. транспортной доступности	30

1.12. Расчетные показатели в отношении муниципальных архивов

Таблица 21

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный	объект	1	Не нормируется	

(городской) архив			
-------------------	--	--	--

1.13. Расчетные показатели в отношении объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 22

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дом траурных обрядов	объект	1	Не нормируется	
2	Кладбища традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24		
3	Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02		

1.14. Расчетные показатели в отношении объектов защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Таблица 23

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Административные здания для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	100	Не нормируется	

1.15. Расчетные показатели в отношении объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Таблица 24

Наименование	Минимально допустимый	Максимально допустимый
--------------	-----------------------	------------------------

объекта	уровень обеспеченности		уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Рынки, рыночные комплексы	По заданию на проектирование		мин. транспортной доступности	30

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения.

Расчетные показатели, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения определены в соответствии с:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

- СП 43.13330.2012 Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- пунктами СП 30.13330.2012 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85, включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Орловской области, утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 г. №250.

2.2. Обоснование расчетных показателей в отношении автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

2.2.1. Объекты транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 №860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

2.2.2. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон проектируют в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2.2.3. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Свод

правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети города Орла рассчитаны в соответствии с таблицей 6.6 "Основные расчетные параметры уличной сети" п. 6.2.4. Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 г. №250.

2.3. Обоснование нормативов обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

2.3.1. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется из расчета на 1000 жителей:

- 1) для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности – 300;
- 2) для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
- 3) для таксомоторного парка – 4.

При определении общей потребности в местах для хранения учитываются другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей проектируются в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям для хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

2.3.2. Автостоянки проектируются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраивают к зданиям другого назначения или встраивают в них, в том числе располагаются под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещают на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли, с соблюдением установленных законодательством требований.

Подземные автостоянки размещаются также на незастроенной территории (в том числе под проездами, улицами, площадями).

2.3.3. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий проектируются:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

2.3.4. Автостоянки (открытые площадки) легковых автомобилей, принадлежащих постоянно населению города Орла, временно размещаются на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2.3.5. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест размещаются на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Открытые автостоянки и паркинги размещаются в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов, установленных - СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3.6. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2.3.7. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино-мест.

2.3.8. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

2.3.9. Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

2.3.10. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

2.3.11. Расстояние от въезда-выезда полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

2.3.12. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

2.3.13. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

2.3.14. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-

мест должны быть организованы на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

2.3.15. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

2.3.16. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусматриваются из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25;
- производственные зоны - 25;
- общегородские центры - 5;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

2.3.17. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях определено в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Орловской области, утвержденными постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 г. № 250.

2.3.18. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

2.3.19. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 30 кв. м.

2.3.20. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания - 100;

- пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;
- прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;
- входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

2.3.21. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей размещаются в производственных зонах.

2.4. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов дорожного сервиса

Расчетные показатели в отношении объектов дорожного сервиса определены в соответствии с **СП 42.13330.2016**. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.5. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов оказания транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели в отношении объектов оказания транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения определены в соответствии с **СП 42.13330.2016** Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Моечные пункты автотранспорта размещаются как в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты), так и отдельностоящие в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

Расчетные показатели в отношении объектов оказания транспортных услуг населению установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.6. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.7. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, относящихся к области образования

Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении 7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в таблице 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Размеры земельных участков принимаются:

- при вместимости до 100 мест - 40 кв. м на место;
- свыше 100 мест - 35 кв. м на место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

- на 25% - в условиях реконструкции;
- на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в разделе 13 "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 10.2 п. 10.5 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 N 250.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов здравоохранения принят на уровне, установленном таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в таблице 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

2.9.1. Расчетные показатели в отношении объектов, относящихся к области сбора, вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определены в соответствии с требованиями:

- Федерального закона РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федерального закона РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федерального закона РФ от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

- СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

- СанПиН 2.1.7.2790-10. Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;

- Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования "Город Орел", утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 г. № 5/0073-ГС.

2.9.2. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

2.10. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности города Орла определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

На территории города через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов предусматриваются устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки), обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Количество объектов пожарной охраны и типа пожарных депо определяется согласно приложению 7 по НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

2.11. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков выполняется по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Д СП 42.13330.2016, нормативов, установленных Постановлением правительства Орловской области Федерации от 13.10.2016 №291.

2.12. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов библиотечного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. жит. принимается 0,1 тыс. ед. хранения и 0,1 читательских мест.

2.13. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов организации культуры

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.14. Обоснование расчетных показателей в отношении объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

2.14.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых следует принимать по данным табл. 2.4, п. 2.4.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, а расстояния от них до жилых и общественных зданий - в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.14.2. Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Орловской области.

2.14.3. Рекомендуемая минимальная обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города Орла и жилых районов в соответствии с таблицей 9.2 п. 9.8 СП 42.13330.2016, должна быть не менее 16 м(2)/чел.

2.14.4. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на территории города принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Орловской области

Параметры баланса озелененных территорий общего пользования принимаются в соответствии с п. 8.2.4. раздела 8.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области.

2.14.5. В соответствии с п. 9.8 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* существующие массивы городских лесов преобразовываются в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м(2)/чел.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15. Обоснование расчетных показателей в отношении муниципальных архивов

Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года №125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

2.16. Обоснование расчетных показателей в отношении муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронений

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеров их земельных участков выполняется по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Д СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.17. Обоснование расчетных показателей в отношении защитных сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Правовым основанием для расчета показателей в отношении защитных сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций является Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне", Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95.

Расчетные показатели установлены в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СП 88.13130.2014, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ N 376 от 25.07.2006.

Расчетные показатели в сфере инженерной защиты от действующих факторов природного риска установлены в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012.

Мероприятия по защите территории города от затопления и подтопления установлены в соответствии с СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012.

Проектирование набережных и берегозащитных сооружений осуществляется с учетом требований СП 116.13330.2012.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса осуществляется в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах проектируются в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

2.18. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в соответствии с которыми уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования города Орла разработаны в целях:

- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства;

- установления минимальных расчетных показателей уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, основных параметров земельных участков и объектов капитального строительства, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Орловской области с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей города Орла.

Местные нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к объектам социальной инфраструктуры, объектам благоустройства территории, иным объектами местного значения и обоснованных расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Орел».

3.1. Правила применения местных нормативов, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, норм и правил по благоустройству территорий

Нормативная потребность муниципального образования в объектах обслуживания населения рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории города таких объектов всех форм собственности. В составе проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории при определении нормативной потребности в объектах

социального и культурно-бытового обслуживания населения учитываются сведения о наличии действующих объектов обслуживания их проектной вместимости, наличии резерва проектной вместимости, а также о техническом состоянии муниципальных объектов капитального строительства (потребность в реконструкции).

Размещение объектов обслуживания населения повседневного, периодического пользования в районах многоквартирной жилой застройки предусматривается с учетом основных планировочных элементов застройки микрорайона (квартала). Размер территории микрорайона (квартала), как правило, от 5 до 60 га. Основанием для определения размера являются радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины - необходимо размещать в границах жилого квартала (микрорайона). В случае отсутствия на территории микрорайона (квартала) объектов повседневного пользования допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1000 метров.

При величине микрорайона (квартала) более 9 га для обеспечения радиуса пешеходной доступности объекты повседневного пользования размещаются в центральной части квартала. Данный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Также должны учитываться нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине микрорайона (квартала) более 9 га предусматривается размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей территории в границах элемента планировочной структуры.

Расчет основных параметров развития объектов обслуживания населения выполняется с учетом следующих требований:

- в составе генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется расчет нормативной потребности проектной вместимости объектов обслуживания населения и оценка количества и местоположения планируемых объектов обслуживания населения с учетом радиусов обслуживания и с указанием параметров их развития;

- в составе проектов планировки, проекта внесения изменений в проект планировки уточняется оценка потребности проектной вместимости в объектах обслуживания населения, предусмотренных генеральным планом, предлагаются объекты обслуживания населения коммерческого назначения, а также выполняется расчет требуемой площади земельных участков для объектов обслуживания населения.

3.2. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел»

Местные нормативы применяются совместно с техническими регламентами и сводами правил, СНиПами и отраслевыми нормативными документами, действующими в сфере градостроительства.

Местные нормативы обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории города Орла, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и внесении изменений в:

- Генеральный план города Орла;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Орел";
- проекты планировки территорий;
- проекты межевания территорий;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий, разработке условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий;
- при разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
- при подготовке документов в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, материалов по обоснованию таких документов, выполняемых в следующих областях:
 - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - автомобильные дороги местного значения;
 - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
 - благоустройства территории, а также иных объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий местного значения города;
 - иных документов, в составе которых выполняются расчеты (и/или проектирование) объемов развития объектов капитального строительства и иных объектов местного значения города в указанных областях;
- при подготовке задания на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства;
- при ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города.

Местные нормативы учитываются при проведении государственной экспертизы, подготовке градостроительных планов земельных участков, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, иных случаях.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В случае если в границах муниципального образования установлены зоны охраны объектов культурного наследия, в границах зон охраны действует особый режим использования земель и параметры застройки и землепользования, установленные проектами зон охраны объектов культурного наследия. Параметры, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, распространяются на те аспекты, которые не противоречат проектам зон охраны. В случае утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия любое проектирование, затрагивающее территорию проекта зон охраны, требует получения задания на проектирование и согласования с уполномоченным органом государственной власти в области охраны и сохранения объектов культурного наследия Орловской области.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на реконструкцию объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, которые являются выявленными объектами культурного наследия. Решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении данных объектов принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.