

## Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год.

### 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества.

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Город Орел».

Приватизация муниципального имущества города Орла в 2019 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

— обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;

— формирование оптимальной структуры управления экономикой города;

— сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества в соответствии

с Прогнозным планом (программой) приватизации осуществляет Управление

муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

### 2. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в 2019 году

Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Орла:

№ п/п	Наименование	Место расположения	Общая площадь кв.м.	Предложение по реализации	Ориентировочная цена без НДС, тыс. руб.
1.	Нежилое помещение	ул. Васильевская, д. 29, пом. 11	51,1	конкурс	488
2.	Нежилое помещение	пер. Карачевский, д. 23	287,2	аукцион	722
3.	Нежилое помещение	ш. Карачевское, д. 6, пом. 75	102,2	аукцион	245
4.	Нежилое помещение	ул. Кромская, д. 5, пом. 149	432,5	аукцион	360
5.	Нежилое помещение	ул. Комсомольская, д. 231, пом. 78б	22,5	аукцион	381
6.	Нежилое	ул. Комсомольская, д. 320,	35,3	аукцион	266

	помещение	пом. 3			
7.	Нежилое помещение	ул. Маринченко, д. 20, пом. 203д	16,2	аукцион	46
8.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 118	46,6	аукцион	797
9.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 121	27,2	аукцион	495
10.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 126	10,9	аукцион	173
11.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 129	71,2	аукцион	980
12.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 134	59,7	аукцион	831
13.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 135	232,7	аукцион	3150
14.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 136	16,8	аукцион	282
15.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 142	10,9	аукцион	173
16.	Нежилое помещение	пл. Мира, д. 3, пом. 150	12,3	аукцион	227
17.	Нежилое помещение	ул. Октябрьская, д. 205, пом. 86	301,9	аукцион	1096
18.	Замощение асфальто-бетонная площадка, лит. А (с земельным участком кадастр. номер 57:25:0040309:41 площадью 8319 кв.м.	ул. Роцинская, д. 2	5441,3	аукцион	297 14488
19.	Нежилое помещение	пер. Рыночный, д. 5, пом. 87	36,6	аукцион	726
20.	Нежилое помещение	пер. Рыночный, д. 5, пом. 88	99,8	аукцион	1727
21.	Нежилое помещение	пер. Рыночный, д. 5, пом. 90	15,3	аукцион	312
22.	Нежилое помещение	ул. Цветаева, д. 42, пом. 66,70	304,1	аукцион	2694

2	Нежилое помещение	ул. Цветаева, д. 42, пом. 71	347,1	аукцион	1036
3.					

Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций:

№ п/п	Наименование	Предложения по реализации	Ориентировочная цена, тыс. руб.
1	Пакет акций Акционерного общества «Магазин оптики №5» (100% уставного капитала)	Аукцион	2 600

### **3. Доходы от реализации муниципального имущества в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год**

С учётом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации, при благоприятной конъюнктуре рынка прогнозируемые доходы от реализации муниципального имущества города Орла, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, предполагаются в размере 18 840 тыс. руб., в том числе от реализации муниципального имущества города Орла – 8 996 тыс.руб., от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 7 244 тыс. руб., от реализации пакета акций - 2 600 тыс. руб.

Размер доходов от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, является ориентировочным, поскольку в ходе осуществления мероприятий по приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» возможно проведение повторной оценки рыночной стоимости.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объёме в городской бюджет.