

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
города Орла на 2021 год.**

1. Основные направления приватизации муниципального имущества.

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2021 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Город Орёл».

Приватизация муниципального имущества города Орла в 2021 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
- формирование оптимальной структуры управления экономикой города;
- сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

**2. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации
в 2021 году**

Объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Орла:

№	Наименование	Улица	Дом	Помещение	Площадь кв.м.	Предложение по реализации	Ориентировочная цена без НДС тыс. руб.
1	Нежилое помещение	7 Ноября	28	28	86,1	аукцион	289
2	Нежилое помещение	Андрианова	8	119	68,5	аукцион	1 887
3	Нежилое помещение	Андрианова	8	124	90,6	аукцион	2 446
4	Нежилое помещение	Андрианова	8	125	50,4	аукцион	1 390
5	Нежилое помещение	Дмитрия Блынского	12	237	101,3	аукцион	1 136
6	Нежилое помещение	Карачевское шоссе	6	75	102,2	аукцион	193
7	Нежилое помещение	Кромская	5	149	432,5	аукцион	318

8	Нежилое помещение	Комсомольская	196	70	24,4	аукцион	64
9	Нежилое помещение	Комсомольская	231	786	22,5	аукцион	400
10	Нежилое помещение	Комсомольская	231	95	38	аукцион	636
11	Нежилое помещение	Космонавтов	3	31	36,1	аукцион	832
12	Нежилое помещение	Маринченко	20	203 д	16,2	аукцион	37
13	Нежилое помещение	Матроса Сиякова пер.	8	67г	82,6	аукцион	2 368
14	Нежилое помещение	Металлургов	19а	1	72,6	аукцион	180
15	Нежилое помещение	Московское шоссе	171	228	176,7	аукцион	3 066
16	Нежилое помещение	Московское шоссе	171	231 д	32,9	аукцион	110
17	Нежилое помещение	Московское шоссе	171	232	44,6	аукцион	992
18	Нежилое помещение	Наугорское шоссе	25	122	194,9	аукцион	1 319
19	Нежилое помещение	Октябрьская	205	86	301,9	аукцион	944
20	Нежилое помещение	Октябрьская	211	129	156	аукцион	3 142
21	Нежилое помещение	бульвар Победы	5	103	254,5	аукцион	972
22	Нежилое подвальное помещение № 81	Почтовый пер.	6	81	522,6	аукцион	1 554
23	Замощение асфальто-бетонная площадка, лит.А (с земельным участком кад.номер 57:25:004030 9:41 площадью 8319 кв.м.)	Рощинская	2		5441,3	аукцион	310 11 681
24	Нежилое помещение	Рыночный пер.	5	87	36,6	аукцион	785
25	Нежилое помещение	Рыночный пер.	5	88	99,8	аукцион	1 945
26	Нежилое помещение	Рыночный пер.	5	90	15,3	аукцион	339
27	Нежилое	Сурена	4	71	22,7	аукцион	501

	помещение	Шаумяна					
28	Нежилое помещение	Цветаева	42	65	214,5	аукцион	3 253
29	Нежилое помещение	Цветаева	42	66	42,8	аукцион	185
30	Нежилое помещение	Цветаева	42	71	347,1	аукцион	1 161

3. Доходы от реализации муниципального имущества в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2021 год

С учётом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации, при благоприятной конъюнктуре рынка прогнозируемые доходы от реализации муниципального имущества города Орла, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, предполагаются в размере 22 217 тыс. рублей, в том числе от реализации муниципального имущества города Орла – 16 377 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под объектами недвижимости – 5 840 тыс. руб.

Размер доходов от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, является ориентировочным, поскольку в ходе осуществления мероприятий по приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет производиться оценка его рыночной стоимости.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объёме в городской бюджет.