Приложение

к решению Орловского городского Совета народных депутатов

от 21.12.2021 № 17/0264 - ГС

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Орла на 2022 год.**

**1. Основные направления приватизации муниципального имущества.**

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Город Орел».

Приватизация муниципального имущества города Орла в 2022 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

— обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;

— формирование оптимальной структуры управления экономикой города;

— сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

1. **Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации**

**в 2022 году**

Объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Орла:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | Дом | Помещение | Площадь кв.м. | Предложения по реализа-ции | Ориентировочная цена без НДС  тыс. руб. |
| 1 | Нежилое помещение | 7 Ноября | 28 | 28 | 86,1 | аукцион | 297 |
| 2 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 119 | 68,5 | аукцион | 1 900 |
| 3 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 124 | 90,6 | аукцион | 2 487 |
| 4 | Нежилое помещение | Андрианова | 8 | 125 | 50,4 | аукцион | 1 427 |
| 5 | Нежилое помещение | Дмитрия Блынского | 12 | 237 | 101,0 | аукцион | 1 147 |
| 6 | Нежилое помещение | Карачевское шоссе | 6 | 75 | 102,2 | аукцион | 200 |
| 7 | Нежилое помещение | Комсомольская | 196 | 70 | 24,4 | аукцион | 70 |
| 8 | Нежилое помещение | Кромская | 5 | 149 | 432,5 | аукцион | 339 |
| 9 | Нежилое помещение | Матроса Силякова пер. | 8 | 67г | 82,6 | аукцион | 2 401 |
| 10 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 228 | 176,7 | аукцион | 3 076 |
| 11 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 231д | 32,9 | аукцион | 116 |
| 12 | Нежилое помещение | Московское шоссе | 171 | 232 | 44,6 | аукцион | 1 001 |
| 13 | Нежилое помещение | Наугорское шоссе | 25 | 122 | 194,9 | аукцион | 1 332 |
| 14 | Нежилое помещение | Октябрьская | 205 | 86 | 301,9 | аукцион | 1 092 |
| 15 | Нежилое помещение | Октябрьская | 211 | 129 | 156 | аукцион | 3 152 |
| 16 | Нежилое помещение | бульвар Победы | 5 | 103 | 254,5 | аукцион | 1 104 |
| 17 | Нежилое подвальное помещение № 81 | Почтовый пер. | 6 | 81 | 522,6 | аукцион | 1 726 |
| 18 | Нежилое помещение | Рыночный пер. | 5 | 87 | 36,6 | аукцион | 786 |
| 19 | Нежилое помещение | Рыночный пер. | 5 | 88 | 99,8 | аукцион | 1 959 |
| 20 | Нежилое помещение | Сурена Шаумяна | 4 | 71 | 22,7 | аукцион | 509 |
| 21 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 65 | 214,5 | аукцион | 3385 |
| 22 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 66 | 42,8 | аукцион | 216 |
| 23 | Нежилое помещение | Цветаева | 42 | 71 | 347,1 | аукцион | 1228 |
| 24 | Нежилое 3-х этажное здание  (с земельным участком площадью 1824,4 кв.м.  кад.номер 57:25:0030527:21) | Старо-Привокзальная | 18 |  | 1240 | аукцион | 1 013  3 816 |
| 25 | Нежилое помещение №1  Нежилое помещение №2  (с земельным участком площадью 2053,0кв.м.,  кадастровый номер 57:25:0010502:2) | Октябрьская | 30 |  | 639,8  2499,4 | Преимуще-ственное право арендато-ров на приобрете-ние арендуемо-го имущества  аукцион | 27 608  129 392  12 002 |

Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (процентов уставного капитала) | Количество акций, планируемых к приватизации | | Предложения по реализации | Ориентиро-вочная цена,  тыс. руб. |
| штук | процентов уставного капитала |
| 1 | Пакет акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель»,  302030, г. Орел, пл. Мира, д. 4 | 100% | 10 823 | 100% | аукцион | 989 288 |

**3. Доходы от реализации муниципального имущества в рамках**

**Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2022 год**

С учётом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации, при благоприятной конъюнктуре рынка прогнозируемые доходы от реализации муниципального имущества города Орла, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, предполагаются в размере 1 176 185 тыс. руб., в том числе от реализации муниципального имущества города Орла – 172 987 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под объектами – 13 910 тыс. руб., от реализации пакетов акций – 989 288 тыс. руб.

Размер доходов от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, является ориентировочным, поскольку в ходе осуществления мероприятий по приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» будет производиться оценка его рыночной стоимости.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объёме в городской бюджет.