МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта комплексного развития территории

Приложение № 4
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от 26 июня 2026 года № 15/0175-ГС

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СХИ Зона сельскохозяйственного использования
- СХН Зона сельскохозяйственного назначения
- ОИ Зона исторической застройки
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ОС Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- П-3 Производственная зона объектов III класса опасности
- П-4 Производственная зона объектов IV класса опасности
- П-5 Производственная зона объектов V класса опасности
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий
- ОН-1 Зона озелененных территорий специального назначения
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Лесопарковая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям (план.)

Железнодорожные пути

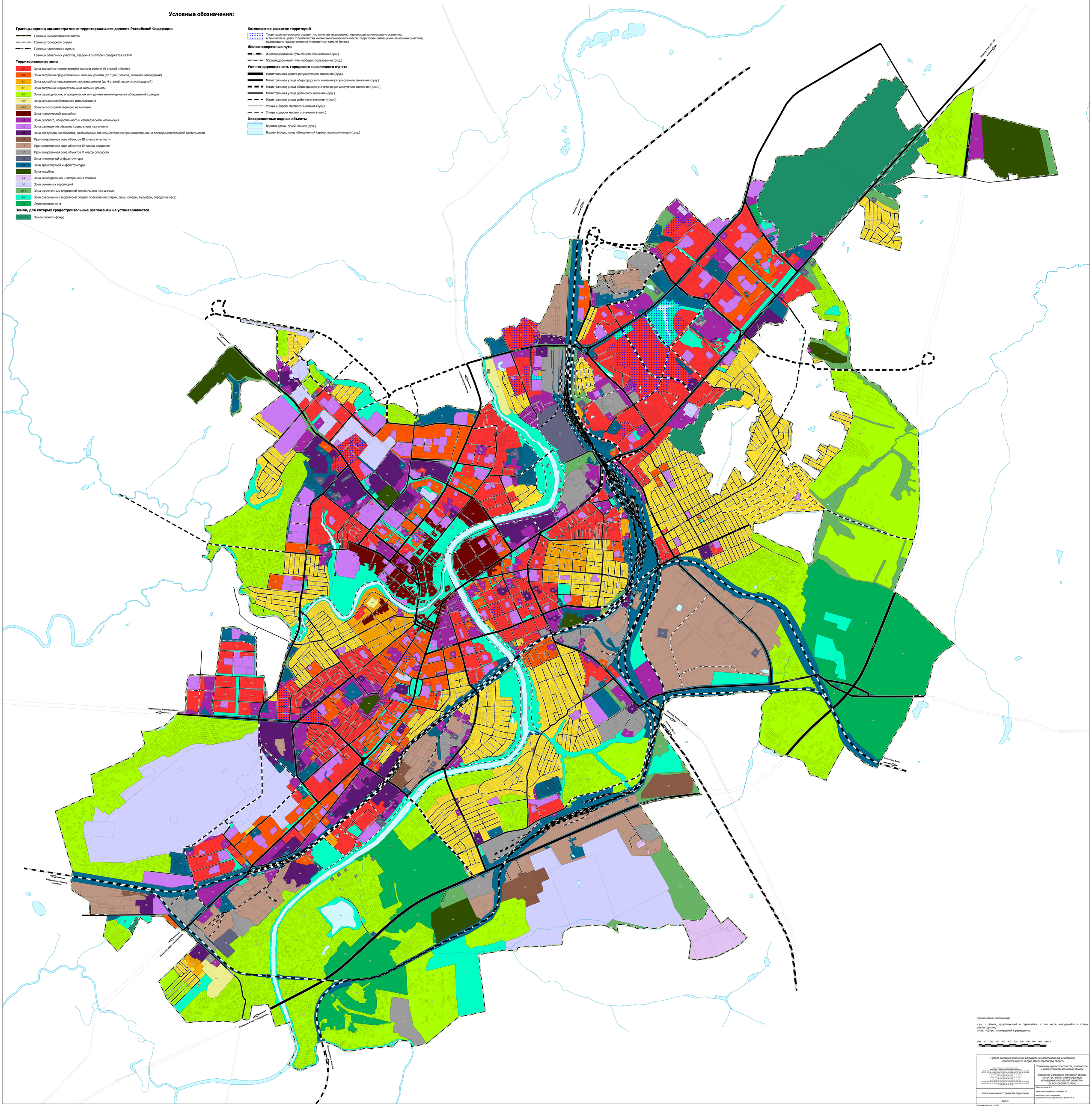
- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)



Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции;
план. - объект, планируемый к размещению.

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	
Помимо Указанных характеристик, Документация о межевании Проектом планировки территории от 31.10.2025 № 10/1357, от 01.12.2025 № 10/1506, от 01.12.2025 № 10/1507, от 01.12.2025 № 10/1508, от 01.12.2025 № 10/1509, от 01.12.2025 № 10/1510, от 01.12.2025 № 10/1511, от 01.12.2025 № 10/1512, от 01.12.2025 № 10/1513, от 29.04.2026 № 10/0552, от 29.04.2026 № 10/0553, от 29.04.2026 № 10/0554, от 29.04.2026 № 10/0555, от 29.04.2026 № 10/0556, от 29.04.2026 № 10/0557, от 29.04.2026 № 10/0558, от 29.04.2026 № 10/0559, от 29.04.2026 № 10/0560, от 29.04.2026 № 10/0561, от 29.04.2026 №