МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение № 2
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от 26 июня 2026 года № 15/0175-ГС

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Россйской Федерации
- Граница муниципального округа
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны
- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СИ Зона сельскохозяйственного использования
- СХН Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона исторической застройки
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ПК Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- П-3 Производственная зона объектов III класса опасности
- П-4 Производственная зона объектов IV класса опасности
- П-5 Производственная зона объектов V класса опасности
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- СН-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий
- СН-1 Зона озелененных территорий специального назначения
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Лесопарковая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)

Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона (сущ.)
- Санитарно-защитная зона (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона нефтепроводов (сущ.)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
- Охранная зона тепловых сетей (сущ.)
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений (сущ.)

Охранная зона иного назначения
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (сущ.)

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления (сущ.)
- Зона подтопления (сущ.)

Особо охраняемые природные территории
- Памятник природы (сущ.)

Лесопарковый зеленый пояс
- Лесопарковый зеленый пояс (сущ.)

Иные зоны с особыми условиями использования
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (сущ.)
- Приаэродромная территория (сущ.)

Особые экономические зоны
- Промышленно-производственная особая экономическая зона (план.)

Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции;
план. - объект, планируемый к размещению.

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	
Перечень технических характеристик: Постановление Правительства РФ от 03.12.2020 № 1955; от 01.12.2022 № 2226; от 22.10.2025 № 1649; от 22.10.2025 № 1650; от 22.10.2025 № 1651; от 22.10.2025 № 1652; от 22.10.2025 № 1653; от 31.12.2020 № 2451; от 31.12.2020 № 2452; от 30.01.2018 № 1611; от 31.12.2020 № 2453; от 30.01.2018 № 1614; от 27.02.2018 № 1711; от 27.02.2018 № 1712; от 23.12.2020 № 2420; от 23.12.2020 № 2421; от 23.12.2020 № 2422; от 23.12.2020 № 2423; от 23.12.2020 № 2424; от 23.12.2020 № 2425; от 23.12.2020 № 2426; от 23.12.2020 № 2427; от 23.12.2020 № 2428; от 23.12.2020 № 2429; от 23.12.2020 №