МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта границ территорий объектов культурного наследия

Приложение № 3
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от 21.11.2025 № 5/0039-ГС

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
СХН	Зона сельскохозяйственного назначения
ОИ	Зона исторической застройки
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона размещения объектов социального назначения
ПД	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
П-3	Производственная зона объектов III класса опасности
П-4	Производственная зона объектов IV класса опасности
П-5	Производственная зона объектов V класса опасности
И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона складирования и захоронения отходов
С-3	Зона режимных территорий
СН-1	Зона озелененных территорий специального назначения
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р-2	Лесопарковая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (сущ.)
- Памятник (сущ.)
- Памятник (сущ.)
- Ансамбль (сущ.)
- Ансамбль (сущ.)
- Достопримечательное место (сущ.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

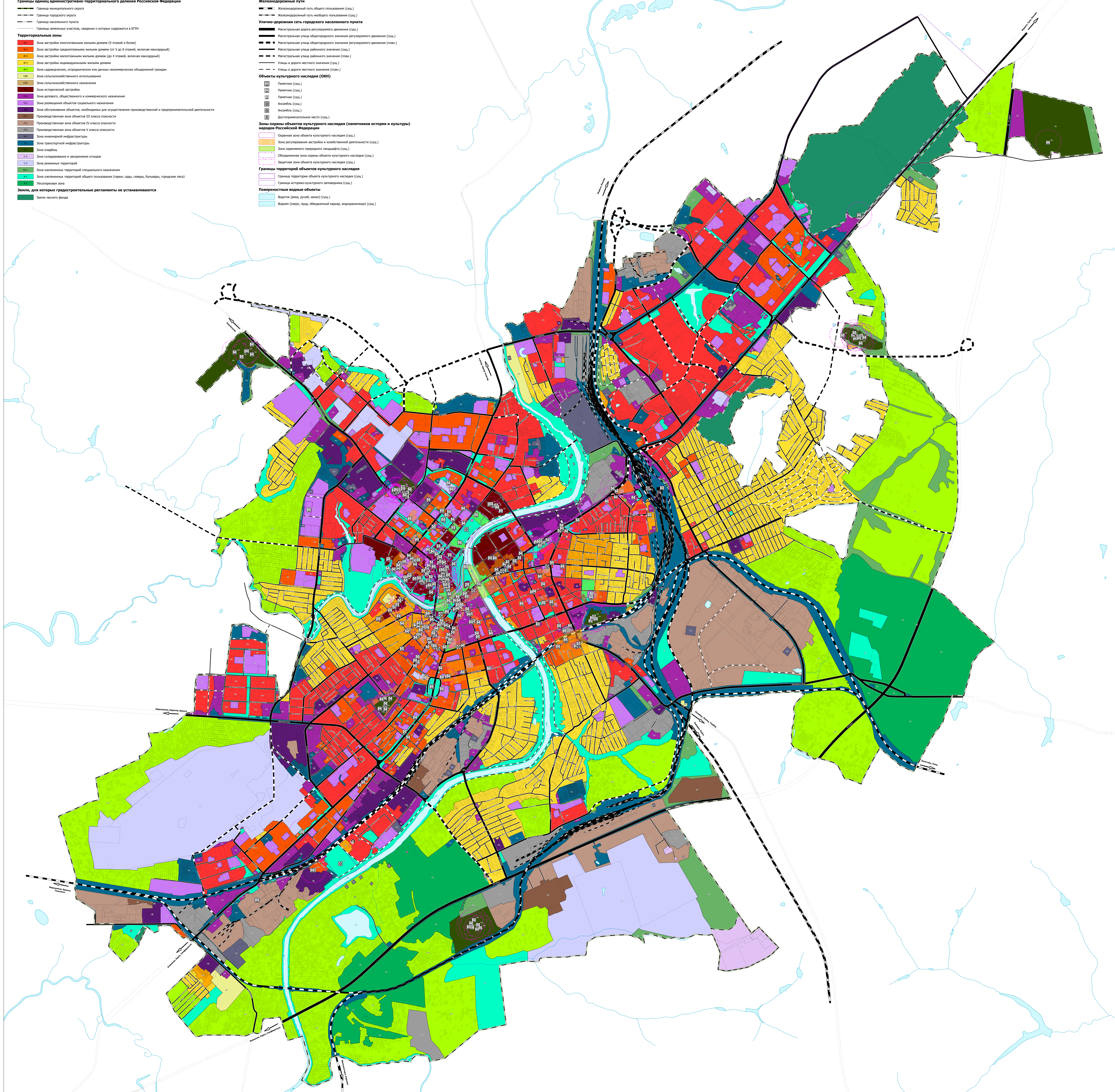
- Охранная зона объекта культурного наследия (сущ.)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (сущ.)
- Зона охраняемого природного ландшафта (сущ.)
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия (сущ.)
- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (сущ.)
- Граница историко-культурного заповедника (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)



Номер п/п	Наименование	Датировка	Категория	Реквизиты	Местоположение	Регистрационный номер
1	2	3	4	5	6	7
				Объект археологического наследия (памятник археологии)		
-	Селище Прокуровка I	эпоха бронзы XII-XIII в.в.	Федеральное	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, Восточный берег пруда силикатного завода	571441027440006
-	Детинец	1566 г.	Федеральное	Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, место впадения реки Орлик в Оку	571441027510006
				Памятники градостроительства и архитектуры		
				Советский		
1	Дом Фомичевых (дер.)	I-я четверть XIX в.	Федеральное	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 34а	571410663080006
2	Дом директора Орловского кадетского корпуса	XIX в.	Федеральное	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 47	571410495430006
3	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. 7 ноября, 18	571410493700005
4	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 19	571410494450005
5	Дом жилой	1932 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Гуртьева, 6	571410495440005
6	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. 7 ноября, 19	571410494360005
7	Троицкая церковь	1828-1851 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, Троицкое кладбище	571410496320005
8	Здание областного драматического театра им. И.С. Тургенева	1975 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, пл. Ленина, 2	571410497010005
9	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 5	571410494550005
10	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 9	571410494100005
11	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 3а	571410494770005
12	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 7	571410494660005
13	Дом жилой (музей И.С. Тургенева)	1866 г.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 11	571410495000005
14	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, 18	571410495280005
15	Дом купца Бакина	XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61; Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 1	571410494380005
16	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 24	571410495080005
17	Здание Дворца пионеров и школьников	1961 г.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 31	571410495830005
18	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 23	571410494180005
19	Дом жилой	XIX в.	Региональное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС	Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 6	571410495060005

Номер п/п	Наименование	Датировка	Категория	Реквизиты	Местоположение	Регистрационный номер
338	Памятник летчикам, арх. О.С. Вернослов, инж. В.В. Левенстам, алюминий, сталь	1973 г.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 340	571411311240005
339	Памятник комсомольцам, ск. А.Н. Бурганов арх. Т.К. Топуридзе, бронза, гранит	1972 г.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, пл. Комсомольская	571411307930005
340	Бюст А.С. Пушкину	1829 г.	Местное	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 1 августа 2007 г. № 07/113-ОС	Орловская область, г. Орел, на площади Университетской, напротив входа в корпус ОГУ по ул. Комсомольской, 41	571411311280004
				Железнодорожный район		
341	Памятник Герою Социалистического Труда Н.Н. Поликарпову ск. Г.И. Кепинов, арх. Г.А. Захаров, бронза, гранит	1958 г.	Федеральное	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327	Орловская область, г. Орел, сквер Поликарпова	571811313960006
342	Памятник М.Т. Медведеву, герою гражданской войны, ск. С.И. Фокин, арх. С.И. Федоров, гранит	1870 - 1919 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 63	Орловская область, г. Орел, ул. Московская, 69, у завода им. Медведева	571411311250005

Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции.

	федерального значения	регионального значения	местного значения
Объекты	☐	☐	☐

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)

Директор: Ежов Д.Е.

Заместитель директора: Калсынова Е.А.

Начальник отдела разработки градостроительной документации: Кухтина М.В.

Карта границ территорий объектов культурного наследия

2025 г.

2700x1900 Масштаб 1:10000