МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОРЕЛ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение № 2
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от 21.11.2025 № 5/0039-ГС

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жильми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жильми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жильми домами
- Ж-5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СХИ Зона сельскохозяйственного использования
- СХН Зона сельскохозяйственного назначения
- ОИС Зона исторической застройки
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ОС Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- П-3 Производственная зона объектов III класса опасности
- П-4 Производственная зона объектов IV класса опасности
- П-5 Производственная зона объектов V класса опасности
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- СН-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий
- СН-1 Зона озелененных территорий специального назначения
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Лесопарковая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
- Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная дорога регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сущ.)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (план.)
- Магистральная улица районного значения (сущ.)
- Магистральная улица районного значения (план.)
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Улицы и дороги местного значения (план.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона (сущ.)
- Санитарно-защитная зона (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов (сущ.)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
- Охранная зона тепловых сетей (сущ.)
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений (сущ.)

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления (сущ.)
- Зона подтопления (сущ.)

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы (сущ.)

Лесопарковый зеленый пояс

- Лесопарковый зеленый пояс (сущ.)

Иные зоны с особыми условиями использования

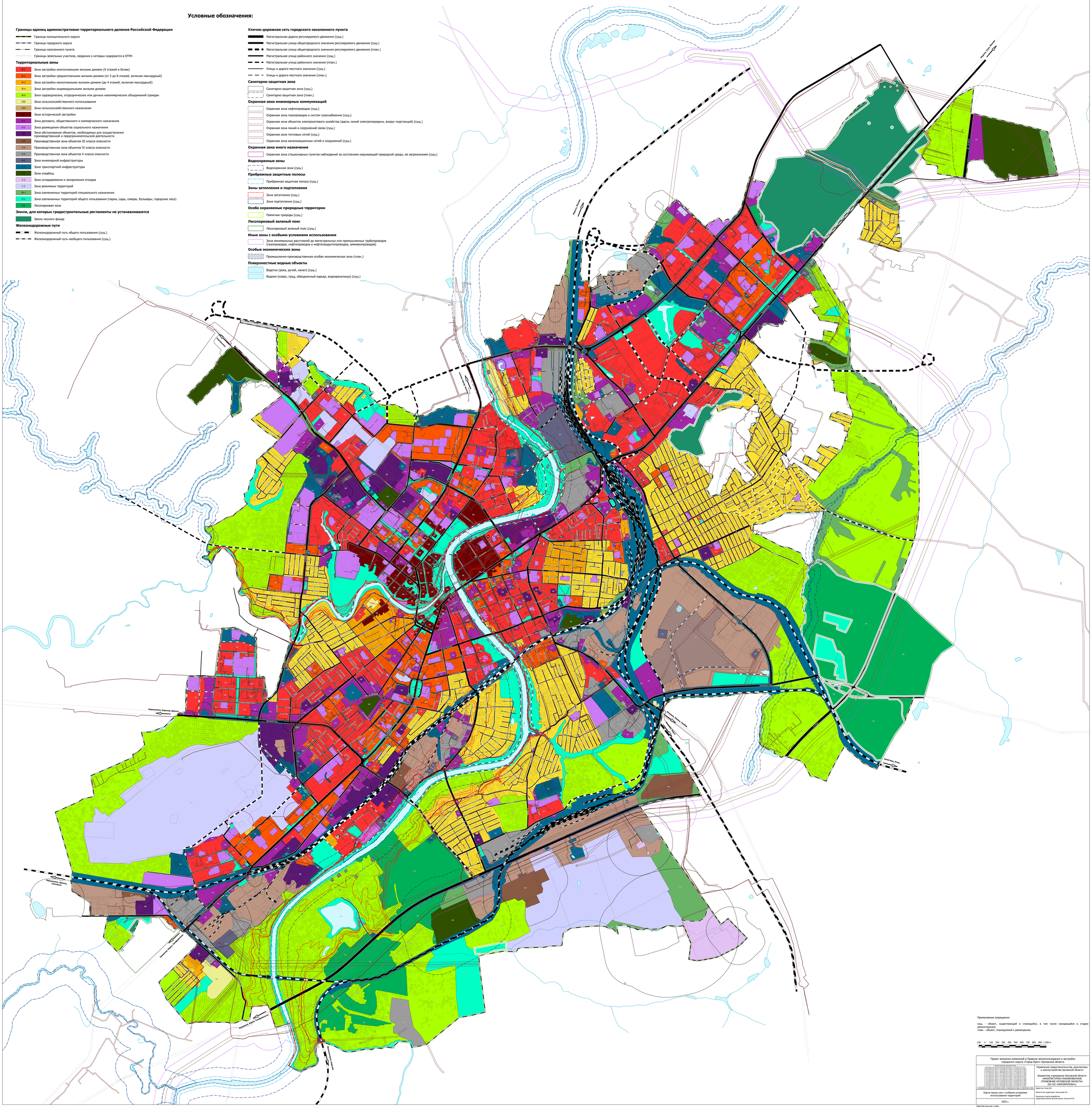
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Особые экономические зоны

- Промышленно-производственная особая экономическая зона (план.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)



Применяемые сокращения:

сущ. - объект, существующий и строящийся, в том числе находящийся в стадии реконструкции;
план. - объект, планируемый к размещению.

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	
Перечень координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории 1 X 523 000.00 Y 1 311 000.00 X 523 000.00 Y 1 311 000.00 2 X 522 997.00 Y 1 311 000.00 X 522 997.00 Y 1 311 000.00 3 X 522 997.00 Y 1 310 997.00 X 522 997.00 Y 1 310 997.00 4 X 522 996.00 Y 1 310 997.00 X 522 996.00 Y 1 310 997.00 5 X 522 996.00 Y 1 310 996.00 X 522 996.00 Y 1 310 996.00 6 X 522 995.00 Y 1 310 996.00 X 522 995.00 Y 1 310 996.00 7 X 522 995.00 Y 1 310 995.00 X 522 995.00 Y 1 310 995.00 8 X 522 994.00 Y 1 310 995.00 X 522 994.00 Y 1 310 995.00 9 X 522 994.00 Y 1 310 994.00 X 522 994.00 Y 1 310 994.00 10 X 522 993.00 Y 1 310 994.00 X 522 993.00 Y 1 310 994.00 11 X 522 993.00 Y 1 310 993.00 X 522 993.00 Y 1 310 993.00 12 X 522 992.00 Y 1 310 993.00 X 522 992.00 Y 1 310 993.00 13 X 522 992.00 Y 1 310 992.00 X 522 992.00 Y 1 310 992.00 14 X 522 991.00 Y 1 310 992.00 X 522 991.00 Y 1 310 992.00 15 X 522 991.00 Y 1 310 991.00 X 522 991.00 Y 1 310 991.00 16 X 522 990.00 Y 1 310 991.00 X 522 990.00 Y 1 310 991.00 17 X 522 990.00 Y 1 310 990.00 X 522 990.00 Y 1 310 990.00 18 X 522 989.00 Y 1 310 990.00 X 522 989.00 Y 1 310 990.00 19 X 522 989.00 Y 1 310 989.00 X 522 989.00 Y 1 310 989.00 20 X 522 988.00 Y 1 310 989.00 X 522 988.00 Y 1 310 989.00 21 X 522 988.00 Y 1 310 988.00 X 522 988.00 Y 1 310 988.00 22 X 522 987.00 Y 1 310 988.00 X 522 987.00 Y 1 310 988.00 23 X 522 987.00 Y 1 310 987.00 X 522 987.00 Y 1 310 987.00 24 X 522 986.00 Y 1 310 987.00 X 522 986.00 Y 1 310 987.00 25 X 522 986.00 Y 1 310 986.00 X 522 986.00 Y 1 310 986.00 26 X 522 985.00 Y 1 310 986.00 X 522 985.00 Y 1 310 986.00 27 X 522 985.00 Y 1 310 985.00 X 522 985.00 Y 1 310 985.00 28 X 522 984.00 Y 1 310 985.00 X 522 984.00 Y 1 310 985.00 29 X 522 984.00 Y 1 310 984.00 X 522 984.00 Y 1 310 984.00 30 X 522 983.00 Y 1 310 984.00 X 522 983.00 Y 1 310 984.00 31 X 522 983.00 Y 1 310 983.00 X 522 983.00 Y 1 310 983.00 32 X 522 982.00 Y 1 310 983.00 X 522 982.00 Y 1 310 983.00 33 X 522 982.00 Y 1 310 982.00 X 522 982.00 Y 1 310 982.00 34 X 522 981.00 Y 1 310 982.00 X 522 981.00 Y 1 310 982.00 35 X 522 981.00 Y 1 310 981.00 X 522 981.00 Y 1 310 981.00	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	Директор Ежов Д.С. Заместитель директора Каталымова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации Куотова М.В.
2025 г.	

Масштаб 1:20000