



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование «Город Орёл»
Администрация города Орла

телефон (4862) 43-33-12
факс (4862) 43-37-35
info@orel-adm.ru

302028, Россия, Орловская область, город Орёл, Пролетарская гора, д. 1

В.Н. Новиков № 1/542-н
на № _____

Председателю Орловского
городского Совета народных
депутатов
В.Ф. Новикову

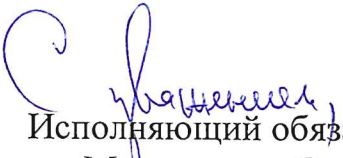
Уважаемый Василий Федорович!

В соответствии с действующим законодательством администрация города Орла направляет Вам для согласования проект постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах».

Докладывать по данному вопросу на заседании Совета поручено заместителю Мэра города Орла А.В. Степанову.

Приложение:

1. Проект решения Орловского городского Совета народных депутатов - на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» - на 5 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка (с приложениями) к проекту постановления администрации города Орла - на 6 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование к постановлению администрации города Орла - на 2 л. в 1 экз.


Исполняющий обязанности
Мэра города Орла

 А.В. Степанов

Локтина Екатерина Сергеевна
25-52-10 (доб. 2703)



Проект
(вносится Мэром города Орла)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 года
(принято на _____ заседании
городского Совета)

О согласовании размера платы
за содержание жилого помещения

Рассмотрев проект постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений»,

ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Согласовать размер платы за содержание жилого помещения, предложенный администрацией города Орла в пункте 1 проекта постановления администрации города Орла «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» (прилагается).

Председатель Орловского городского
Совета народных депутатов

В.Ф. Новиков

Приложение
к решению Орловского городского
Совета народных депутатов
от _____ 2024 № _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Орёл

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации города Орла
от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и
нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от _____ 2024 № _____ / _____ «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения», **администрация города Орла постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

1.2. в первом абзаце пункта 1 слова «и ремонт» исключить;

1.3. в приложении № 1:

1.3.1. таблицу изложить в следующей редакции:

«

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,161
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,972
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	1,161
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,510
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,711
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,145
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,363
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,029
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,624
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,232
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,552
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,450
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,682

2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,928
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,176
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,145
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,050
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,392
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	1,161
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,392
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,176
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,232
2.1.12.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,798
2.1.13.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,320
2.1.14.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,290
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,189
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,161
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,247
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,334
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,420
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,058
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,038
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,073
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,145
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,320
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,480

2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,654
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,828
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,102
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,116
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,145
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,348
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,058
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,697
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,754
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,726
2.4.4.	- уборка лифтов	0,073
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,189
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,145
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,029
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,015
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыши	0,088
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,290
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	2,143
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,657
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,163
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,220
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,450
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,073
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,145
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,842
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,944
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,088
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,234

3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,306
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,378
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,378
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,450
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,596

»;

1.3.2. в пункте 4 примечаний слова «и ремонт» в соответствующем падеже исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2025 года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15 ноября 2013 года №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

В постановление вносятся изменения по увеличению в 2025 году размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Внесение изменений обусловлено тем, что в администрацию города Орла в 2024 году неоднократно поступали обращения от управляющих компаний города Орла с обоснованием необходимости его увеличения. В соответствии с ст. 6 п. 5 Решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» всем управляющим компаниям были направлены письма о необходимости предоставления следующих документов:

- заявления об установлении (пересмотре) размеров платы, цен, тарифов с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;
- производственной программы; расчета финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам деятельности;
- расчета размеров платы, цен, тарифов по видам деятельности;
- бухгалтерской и налоговой отчетности по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемых видов деятельности, если он составляет менее 2 лет;
- отчета о доходах от реализации товаров и услуг по установленным плате, ценам, тарифам и расходах на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности).

Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, не регулируется государством. Величина данной платы определяется по решению собственников жилых помещений. Таким образом, полномочиями по установлению размера платы за содержание жилого помещения обладает, в первую очередь, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, и только, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то она подлежит установлению органом местного самоуправления.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения в следующих случаях и для следующих категорий потребителей:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (часть 3 статьи 156 ЖК РФ);

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (часть 3 статьи 156 ЖК РФ);

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (часть 3 статьи 156 ЖК РФ);

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (часть 4 статьи 158 ЖК РФ).

Размер платы за содержание жилого помещения, установлен постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 года №5213 на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Последняя индексация размера платы была произведена постановлением администрации города Орла от 28.12.2023 № 7075 «О внесении изменений в постановление Администрации города Орла от 15.11.2013 N 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах».

Действующий размер платы являются одним из самых низких в ЦФО (по благоустроенной квартире, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом плата составляет 17,38 руб. в месяц с кв.м.) (Приложение 1). Аналогичный размер платы в городе Ливны составляет 18,37 рублей в месяц с кв.м., в городе Мценске – 21 рубль в месяц с кв.м.

Основным показателем, характеризующим уровень инфляции, выступает индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Орловской области. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области рост индекса потребительских цен за период с января 2024 года по сентябрь 2024 года составил 105,12%.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников крупных и средних предприятий за 1 полугодие 2024 года увеличилась по сравнению с аналогичным показателем 2023 года на 14,7%, составила 58110 рублей.

Средняя страховая пенсия в 2025 году составит 23 481 рубль (рост на 1 634 рубля, или на 7,5%). МРОТ с 1 января 2025 года повысится до 22440 рублей или на 16,6%.

На основании обращений управляющих компаний, с учетом уровня инфляции за истекший с последнего повышения период и темпов роста

доходов населения в проекте постановления размер платы за содержание жилого помещения по видам работ индексируется на 5,12%.

После предлагаемой индексации, размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в городе Орле составит 18,27 рублей (по благоустроенной квартире, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом), что является одним из минимальных значений по ЦФО (Приложение 2).

Увеличение платы за содержание жилого помещения за среднестатистическую квартиру в Орле (благоустроенная квартира, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом, мусоропроводом) в абсолютном выражении составит:

	Размер платы по действующему тарифу	Размер платы по предлагаемому тарифу	Увеличение
1-комнатная, 33 кв.м	573,5	602,9	29,4
2-комнатная, 52 кв.м.	903,8	950,1	46,3
3-комнатная, 66 кв.м.	1147,1	1205,8	58,7

В результате увеличения размеров платы за содержание жилого помещения на 5,12% её удельный вес в общей сумме расходов на оплату ЖКУ и капитальный ремонт составит 15%.

На основании ч. 7 ст. 156 ЖК РФ собственники жилых помещений многоквартирного дома на общем собрании могут установить иной размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, отличный от размера платы, установленного органами местного самоуправления.

Размер платы за содержание жилого помещения в 9-ти этажном жилом доме (по благоустроенной квартире, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом), в 5-ти этажном жилом доме (по благоустроенной квартире, в доме с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением), которые составляют основную часть многоквартирных домов в городе, прилагается (Приложение 3, 4).

Начальник управления
экономического развития
администрации города Орла



А.Е. Сурнова

Локтина Екатерина Сергеевна
25-52-10 (доб. 2703)

Приложение 1

Действующая редакция

Сводная информация по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения (по благоустр.квартире, с лифтом, центр.горячим водоснабж., ванной, природным газом) в городах Центрального федерального округа																	
Наименование	Ед.изм.	Владимир	Брянск	Смоленск	Иваново	Кострома	Ярославль	Калуга	Курск	Белгород	Рязань	Тверь	Тула	Тамбов	Липны	Мценск	Орел
Численность населения	тыс.чел.	344,1	373,3	310,6	358,4	265,8	567,4	329,7	485,3	328,5	520,5	412,9	461,7	256,3	42,9	36,1	292,4
Содержание и ремонт жилого помещения	руб/кв.м	21,62	24,67	24,21	28,34	25,59	33,60	27,80	19,00	20,17	28,03	19,61	26,00	18,30	18,37	21,00	17,38
Отношение платы за содержание и ремонт помещения городов ЦФО к городу Орлу	%	124,4%	141,9%	139,3%	163,1%	147,2%	193,3%	160,0%	109,3%	116,1%	161,3%	112,8%	149,6%	105,3%	105,7%	120,8%	100,0%

Приложение 2

Редакция после увеличения платы

Сводная информация по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения (по благоустр.квартире, с лифтом, центр.горячим водоснабж., ванной, природным газом) в городах Центрального федерального округа																	
Наименование	Ед.изм.	Владимир	Брянск	Смоленск	Иваново	Кострома	Ярославль	Калуга	Курск	Белгород	Рязань	Тверь	Тверь	Тамбов	Липны	Мценск	Орел
Численность населения	тыс.чел.	344,1	373,3	310,6	358,4	265,8	567,4	329,7	485,3	328,5	520,5	412,9	461,7	256,3	42,9	36,1	292,4
Содержание и ремонт жилого помещения	руб/кв.м	21,62	24,67	24,21	28,34	25,59	33,60	27,80	19,00	20,17	28,03	19,61	26,00	18,30	18,37	21,00	18,27
Отношение платы за содержание и ремонт помещения городов ЦФО к городу Орлу	%	118,3%	135,0%	132,5%	155,1%	140,1%	183,9%	152,2%	109,3%	110,4%	153,4%	107,3%	142,3%	100,2%	100,5%	114,9%	100,0%

Средняя плата за содержание и ремонт жилого помещения в ЦФО 26,76 руб.

Размер платы за содержание жилого помещения в 9-ти этажном жилом доме (по благоустроенной квартире, с лифтом, центральным горячим водоснабжением, ванной, природным газом)

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)	
		Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	Текущий ремонт общего имущества		
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,518	1,596
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:		
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,628	1,711
2.	Содержание общего имущества		
2.1.	Техническое обслуживание:		
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119	1,176
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,138	0,145
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,048	0,050
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,373	0,392
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,180	0,189
2.2.	Технический осмотр:		
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400	0,420
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,055	0,058
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,036	0,038
2.3.	Аварийное обслуживание:		
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788	0,828
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,097	0,102
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,110	0,116
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:		
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,566	2,697
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,642	1,726
2.4.4.	- уборка лифтов	0,069	0,073
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,180	0,189
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,153	0,161
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,028	0,029
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,014	0,015
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,084	0,088
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:		
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276	0,290
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)		
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,112	2,220
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,379	1,450
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,069	0,073
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,138	0,145
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,801	0,842
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,379	1,450
	ИТОГО	17,380	18,269

Размер платы за содержание жилого помещения в 5-ти этажном жилом доме (по благоустроенной квартире, в доме с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением)		
Наименование работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)	
	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Текущий ремонт общего имущества		
Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,214	1,276
Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:		
Отчисления на текущий ремонт общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,628	1,711
Техническое обслуживание:		
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119	1,176
кровли, чердаков, подвалов	0,138	0,145
внутридомового газового оборудования	0,048	0,050
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,180	0,189
Технический осмотр:		
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400	0,420
кровли, чердаков, подвалов	0,055	0,058
внутридомового газового оборудования	0,036	0,038
Аварийное обслуживание:		
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788	0,828
кровли, чердаков, подвалов	0,097	0,102
внутридомового газового оборудования	0,110	0,116
Санитарное содержание и благоустройство:		
уборка придомовой территории	2,566	2,697
Уборка лестничных клеток	1,642	1,726
дератизация и дезинсекция	0,180	0,189
благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,152	0,160
содержание детских и спортивных площадок	0,028	0,029
замена песка в песочницах	0,014	0,015
удаление наледей и сосулек с крыш	0,084	0,088
Сбор и вывоз бытовых отходов:		
организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276	0,290
Плата за управление многоквартирным домом:		
дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,174	1,234
Всего работ и услуг	11,929	12,537

Финансово-экономическое обоснование
к постановлению администрации города Орла «О внесении изменений в
постановление администрации города Орла от 15 ноября 2013 года №5213
«О плате за помещение для собственников и нанимателей в
многоквартирных домах»

В проекте постановления предлагается увеличение размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – тариф) на 5,12%.

В соответствии со ст.153 Жилищного кодекса обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

Таким образом, администрация города Орла вносит плату за ремонт и содержание общего имущества только по свободным от пользования помещениям. В оперативном управлении МКУ «ЖУ г. Орла» находится 52 жилых помещения, свободных от проживания, общей площадью 1727,13 кв.м. Потребность денежных средств на оплату жилищных услуг за ремонт и содержание свободных жилых помещений, заявленная МКУ «ЖУ г. Орла» к бюджету города Орла на 2025 год, составляет 1012,0 тыс. рублей. При увеличении тарифа на 5,12% потребность увеличивается на 51,81 тыс. рублей.

Кроме того, увеличатся расходы бюджета до 5,12% по компенсации дополнительных мер социальной поддержки незащищенным слоям населения города Орла. Администрация города Орла во исполнение решений Орловского городского Совета народных депутатов от 08.02.2010 № 58/957-ГС «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающим в частном жилищном фонде города Орла» и от 08.02.2010 № 58/958-ГС «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельных категорий граждан» в целях обеспечения социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, компенсирует 50 процентов платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и для обеспечения социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в жилых помещениях первых этажей многоквартирных домов, а также проживающих в необорудованных лифтами подъездах разноэтажных домов компенсируется 100 процентов платы за пользование лифтом. Планируемые среднемесячные расходы в проекте бюджета города Орла в 2025 году на эти цели составляют 3188,6 тыс. рублей, следовательно, увеличение расходной части бюджета в результате увеличения тарифа на 5,12% составит 163,26 тыс. рублей в месяц или 1959,12 тыс. рублей в год (163,26 тыс. рублей x 12 мес.).

В целом дополнительные расходы бюджета в 2025 году в сопоставимых условиях относительно прошлого года увеличатся.

Однако, стоит отметить, что по сложившейся практике исполнения бюджета по расходам на социальную поддержку ежегодно складывается экономия за счет того, что около тысячи граждан льготной категории не получают субсидию так как не оплачивают эту услугу. При этом

планирование расходов по данной статье при формировании бюджета на очередной финансовый год производится на всех граждан, относящихся к данной категории. Так, бюджетный план на 2024 год по данной статье составляет 34965 тыс. рублей, ожидаемое исполнение – 28050 тыс. рублей.

Заместитель Мэра города Орла



А.В.Степанов